Строй-Сити
строительная компания

ДОГОВОР

аренды нежилого помещения № 217/ДА/001-2015

г. Москва "15" 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Строй-Сити**», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Бойко Владимира Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**ЦентрИнструментов**», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Коробейниковой Екатерины Михайловны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить нежилое помещение, находящееся в собственности Арендодателя, во временное владение и пользование Арендатору, а также обеспечить Арендатору свободный доступ в указанное нежилое помещение (далее по тексту - Помещение).

Общая площадь предоставляемого Помещения – 13,5 (тринадцать и пять десятых) кв. метров.

Помещение расположено по адресу: **127220, г. Москва, ул. Писцовая, д. 9-11, этаж 1, пом. 3Н, ком. 5.**

Помещение предоставляется Арендатору для использования в административных целях (офис).

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование по настоящему договору электрооборудование, системы водоснабжения, канализации, телефонные линии и иное имущество, установленное в Помещении.

1.3. При необходимости, оборудование арендуемого Помещения средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, а также организация, круглосуточной охраны производятся за счет Арендатора, на основании соответствующего письменного соглашения сторон.

1.4. В случае отчуждения Арендодателем арендуемого Помещения посредством продажи, Арендатор имеет преимущественное право приобрести его по цене, назначенной Арендодателем для любого добросовестного приобретателя.

2. Порядок передачи Помещения

2.1. Арендодатель в пятидневный срок после подписания сторонами настоящего договора передает Арендатору Помещение по акту приема-передачи, подписываемому представителями Арендодателя и Арендатора.

2.2. Помещение должно быть передано в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Помещения, препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель вправе:

контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора;

беспрепятственно посещать сданное в аренду Помещение с целью реализации контрольных функций;

осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

3.2. Арендодатель обязан:

предоставить Арендатору Помещение в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

производить за свой счет капитальный ремонт Помещения;

9.5. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

9.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

К настоящему договору прилагаются: Акт приема-передачи Помещения.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сити»;
Адрес: 125008, г. Москва, ул. Академическая Б., д. 39, корп. 3;
ОГРН 1077760020084, ИНН/КПП: 7743659043/774301001;
Р/с.: 40702810900000015332 в ПАО «БАНК ЗЕНИТ», г. Москва;
К/с.: 30101810000000000272; БИК 044525272.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрИнструментов»;
Адрес: 127220, г. Москва, ул. Писцовая, д. 9-11, пом. 3Н, ком. 5;
ОГРН _____, ИНН/КПП: _____/ _____;

_____

_____

Подписи сторон

От Арендодателя:

_____

Генеральный директор
ООО «Строй-Сити»
Бойко В.В.

От Арендатора:

_____

Генеральный директор
ООО «ЦентрИнструментов»
Коробейникова Е.М.

Строй-Сити
строительная компания

АКТ

приема-передачи нежилого помещения
(к Договору аренды нежилого помещения
№ 217/ДА/001-2015 от "15" 12 2015 г.)

г. Москва "15" 12 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «**Строй-Сити**», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Бойко Владимира Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**ЦентрИнструментов**», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Коробейниковой Екатерины Михайловны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в арендное пользование нежилое офисное помещение площадью 13,5 (тринадцать и пять десятых) кв. метров, находящееся по адресу: **127220, г. Москва, ул. Писцовая, д. 9-11, этаж 1, пом. 3Н, ком. 5.**

2. Указанные помещения и иное имущество, находится в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования. Системы инженерных коммуникаций: батареи отопления, освещения, электро-, водоснабжения, сантехники и канализации, кондиционирования и вентиляции, механическое оборудование - без видимых повреждений, в нормальном рабочем состоянии. Техническая документация присутствует.

3. Все имущество, находящееся в помещениях (в том числе остекление, двери, ручки, замки, жалюзи и т.д.) в целостности, в нормальном состоянии. Комплекты ключей также имеются и передаются в наличии.

4. Претензий, а равно каких – либо замечаний к Арендодателю, связанных с передаваемыми помещениями и имуществом, Арендатор не имеет, все в исправном и рабочем состоянии.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Генеральный директор
ООО «Строй-Сити»
Бойко В.В.

От Арендатора:

Генеральный директор
ООО «ЦентрИнструментов»
Коробейникова Е.М.